

## **Haapsalu Veekeskuse hoone rekonstrueerimise ja laienduse põhiprojekti ekspertiisi koostamise lähteülesanne**

### **1. ÜLDOSA**

Tellijal eesmärgiks on koostada Haapsalu Veekeskuse hoone rekonstrueerimise ja laienduse põhiprojektile Majandus- ja taristuministri 8.06.2015 määruse nr 62 nõuetele vastav ekspertiis.

Hoone peaprojekterija: Projektibüroo OÜ (registrikood 14426010), vastutav isik Vitali Mihhailov.

Põhiprojekti osade projekterijad:

- Üldosa - Projektibüroo OÜ;
- Ehituskonstruksioonid – Projektibüroo OÜ;
- Tugevvool – ACDC OÜ;
- Nõrkvool - ACDC OÜ;
- Veevarustus ja kanalisatsioon - BIM Projekt OÜ;
- Kütte-, ventilatsiooni-, ja jahutussüsteem - Projektibüroo OÜ;
- Tuleohutus – Tondi Tulekaitse OÜ;
- Tuleohutusautomaatika - Nesselände OÜ;
- Arhitektuur ja sisearhitektuur – Projektibüroo OÜ;
- Automaatika – ACDC OÜ;
- Energiatõhusus – EcopolisEnergy OÜ;
- Päikesepaneelide süsteem - Taastuenergia OÜ.

### **2. EKSPERTIISI TEGIJA KOHUSTUSED**

Ekspertiisi tegija peab kontrollima:

- projekti vastavust detailplaneeringule ja projekterimise lähteülesandele;
- projekti kui terviku vastavust kehtivatele õigusaktidele, projekterimise normidele ja standarditele;
- projekti osade vastavust nõuetele koosmõjus koostatud projekti kui tervikuga;
- projekti vastavust nii vormilt kui sisult põhiprojekti staadiumile, sh jooniste, seletuskirjade, spetsifikatsioonide detailsusastmele vastavust;
- ehitustööde kvaliteedinõuete olemasolu ja piisavust;
- projekteritud lahenduse energiasäästlikkust ja kasutusaegset energiatõhusust;
- tööde teostamiseks üksikasjaliste juhiste olemasolu ja nende piisavust;
- projektis väljatoodud materjalide, toodete ja konstruktsioonide kvaliteedile esitatavate nõuete piisavat detailsust, nende vastupidavust ja kulumiskindlust;
- projekteritud hoone ehitus-, ekspluatatsiooni- ja hoolduskulude optimaalsust;
- projekti muid olulisi lahendusi, kirjeldusi.

Ekspertiisi tegijal on kohustus kaasata projekti erinevate osade läbivaatamiseks ja kontrollimiseks vastava pädevusega isikud. Kui ekspertiisi tegijal endal vastava pädevusega isikud puuduvad tuleb need isikud kaasata alltöövõtu korras.

Märkus\*: ekspertiis ei sisalda BIM mudeli kontrolli.

### **3. EKSPERTIISI ARUANNE**

Ekspertiisi tulemus peab sisaldama:

- hinnangut projekti kvaliteedile: vastavust detailplaneeringule, projekterimise lähteülesandele, ehitusprojektile esitatud nõuetele;
- detailset hinnangut käesoleva lähteülesande punktis 2 toodud nõuetele vastavuse kohta (iga kontrollitud nõudele vastavuse kohta eraldi);

- teavet projektis kasutatud tehniliste lahenduste põhjendatuse kohta, sh hinnangut projekteeritud hoone või selle osa püsivusele, ohutusele ja säästlikkusele ning vastavust sisekliima ja energiatõhususe nõuetele.
- olemasolul märkuseid projekti nõuetele mittevastavuste, vastuolude või ebaratsionaalsuse kohta koos lahendustepanekutega;
- vajadusel ettepanekuid projekti muutmiseks või täiendamiseks;
- kokkuvõtlikku hinnangut, kas projekt vastab sellele esitatavatele nõuetele, põhiprojekti staadiumile ning kas selle järgi on võimalik ehitada nõuetekohast hoonet.

Ekspertiisi aruanne vormistada Majandus- ja taristuministri määruse nr 62 § 7 toodud aruande vormistuse nõuetele vastavalt.

#### **4. LISADOKUMENTATSIOON**

- ✓ Haapsalu linnas Lihula mnt, Mulla ja Staadioni tänavate vahelise ala detailplaneering, koostaja Hendrikson & KO OÜ, töö nr 2769/17.
- ✓ Projekteerimise lähteülesanne;
- ✓ Haapsalu Veekeskuse hoone rekonstrueerimise ja laienduse ehitusprojekt (eelprojekti staadium). Koostaja Projektibüroo OÜ töö nr 2318.

Projekti link:

[https://drive.google.com/drive/folders/1AD4vUHWjIzRommOkTaI\\_U0xRIHyboylB?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1AD4vUHWjIzRommOkTaI_U0xRIHyboylB?usp=sharing)