

## Pakkumuse esitamise ettepanek

Haapsalu Linna Spordibaasid OÜ (edaspidi Hankija) teeb ettepaneku esitada pakkumus käesolevas alla lihthanke piirmäära hankes, mille eesmärgiks on leida ettevõtja kes tarnib ja paigaldab Haapsalu Spordioonesse uue soojussõlme ja rekesnstrueerib veevarustuse vastavalt hanke alusdokumentides toodud mahtudele ja nõuetele.

### 1. HANKE ÜLDANDMED

1	Hankija	Haapsalu Linna Spordibaasid OÜ (10792290)
2	Hanke nimetus	<b>Haapsalu Spordihoone soojussõlme ja veevarustuse rekonstrueerimine</b>
3	Hanke eesmärk	Hankelepingu sõlmimine
4	Hankelepingu liik	Ehitustööd
5	Hankelepingu kestus	<b>kuni 01.oktoober 2026</b>
6	Pakkumuse jõusoleku tähtaeg	<b>1 kuu</b> pakkumuste esitamise tähtpäevast arvates.
7	Hanke lühikirjeldus	Haapsalu Linna Spordibaasid OÜ soovib rekonstrueerida spordihoone soojussõlme ja veevarustuse.
8	Hanke eest vastutav isik	Sulev Vare, tel +372 506 9115, e-post: <a href="mailto:sulev@hsb.ee">sulev@hsb.ee</a>

### 2. PAKKUJA HANKEMENETLUSEST KÕRVALDAMISE ALUSED JA KVALIFITSEERIMISTINGIMUSED

2.1. Hankija kõrvaldab menetlusest pakkuja, kelle õigusaktidest tulenevad riiklike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustused ei ole nõuetekohaselt täidetud (Pakkuja tõendit kohustuse täitmise kohta esitama ei pea. Hankija kontrollib maksude tasumist Maksu- ja Tolliameti avalikust võlapäringust).

### 3. PAKKUMUSE VASTAVUS JA ESITAMISE NÕUDED

- 3.1. Pakkumus peab sisaldama järgnevaid dokumente digiallkirjastatuna pakkuja seadusjärgse esindaja või volitatud esindaja (lisada volikiri) poolt:
- pakkumuse maksumuse esildis (Vorm 2);
- 3.2. Pakkumuse maksumus peab sisaldama materjalide maksumust, paigaldustöid, kõiki lõive, makse ning kulutusi käesoleva hankega seotud asjaomastele instantsidele.
- 3.3. Pakkumus tuleb esitada elektroonselt e-posti aadressile [sulev@hsb.ee](mailto:sulev@hsb.ee), hiljemalt **20.07.2026 kell 10:00**.
- 3.4. Pakkumus peab olema vormistatud eesti keeles.

### 4. TEHNILINE KIRJELDUS

- 4.1. Tellija eesmärgiks on välja vahetada spordihoone olemasolev soojussõlm ning rekonstrueerida veevarustust projekteeritud mahus.
- 4.2. Tööde alusdokumentideks on soojussõlme ehitusprojekt (töö nr 2026009) ja spordihoone veevarustuse ehitusprojekt (töö nr 2026008) koostaja Ollmann GR OÜ. Soojussõlme ehitusprojekt on koostatud Utilitas Eesti AS-i poolt välja antud tehniliste tingimuste nr 26//13385 alusel. Soojussõlme parameetrid on toodud soojussõlme projektis. Veevarustuse ja soojaveevarustuse sisevõrk on projekteeritud plast-alumiinium torudest, nt AluPEX „või samaväärne“. Torutugede vahekaugused ei tohi olla suuremad kui 2 m. Üle 50 mm diameetriga torude korral võib neid vahekaugusi suurendada kuni 2,5 m.
- 4.3. Hanke alusdokumentides, sh ehitusprojektides kavandatud tööd teostatakse täisvastutusega peatöövõtu meetodil. Vastutus kogu ehitusobjektile toimuva tegevuse ja ohutuse üle lasub

Töövõtjal. Töövõtja vastutab ehitusobjektidel väärtuste säilimise eest kuni objekti lõpliku üleandmiseni Tellijale. Sealhulgas vastutab Töövõtja:

- 4.4. töökaitse, ohutuse ja keskkonna nõuete korraldamise ja täitmise eest ehitusobjektidel;
- 4.5. enda või alltöövõtjate süüalise tegevusega (tegevusetusega) põhjustatud kahjude eest kolmandate isikute suhtes;
- 4.6. alltöövõtjate poolt tehtud töö, tööde kvaliteedi ja muude tegevuste eest sooritava töö raames.
- 4.7. Kõik olemasolevad töömaale jäävad kommunikatsioonid, tehnosüsteemid, mida tööde käigus ei muudeta peavad säilima ning tuleb ette näha kõik meetmed nende kaitse tagamiseks ehitustööde ajal.
- 4.8. Ehitamine tuleb dokumenteerida vastavalt Maaeluministri 01.01.20219 määrusele nr 72.

## **5. HANKELEPINGU ÜLDISED TINGIMUSED**

- 5.1. Hankelepingu kestus ca 1,5 kuud lepingu sõlmimisest. Tööd peavad olema lõpetatud 01.10.2026.
- 5.2. Töövõtjale ettemaksu ei tehta. Töö eest tasutakse peale töö valmimist ja Tellija poolt vastuvõtmist. E-arve tasumistähtaeg kaks nädalat arve laekumisest.
- 5.3. Töövõtja annab tehtud tööle vähemalt kaheaastase garantii.
- 5.4. Hanke alusdokumentidele ja eduka pakkumuse tingimustele vastav hankeleping sõlmitakse eduka pakkumuse esitanud pakkujaga.

## **6. HANKE OBJEKTIGA TUTVUMINE**

- 6.1. Hanke objektiga tutvumine ei ole kohustuslik eeltingimus pakkumuse esitamiseks (RHS §111 lg 6 pl).

## **7. KÕIKIDE PAKKUMUSTE TAGASILÜKKAMINE**

- 7.1. Hankijal on õigus lükata tagasi kõik pakkumused vastavalt riigihangete seaduse § 116 toodule, kui:
  - 7.1.1. kõikide pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatava maksumuse;
  - 7.1.2. hankemenetluse käigus muutuvad hanke väljakuulutamise eeldused, mis muudavad hanke realiseerimise võimatuks (Hankija eelarveliste vahendite kärpimine, vms);
  - 7.1.3. Hankelepingu sõlmimine on muutunud võimatuks või ebaotstarbekaks Hankijast sõltumatutel põhjustel.

## **8. PAKKUMUSE HINNA ESITAMISE STRUKTUUR**

- 8.1. Pakkujal peab esitama pakkumuse maksumuse eurodes pakkumuse maksumuse esildise Vormil 2. Pakkujal on kohustus pakkumuse maksumuses arvestada hanke alusdokumentides määratletud Hankija eesmärgi saavutamiseks vajalike tööde ja mahtudega. Maksumuse rida peab sisaldama tööjõu kulu koos kõigi maksudega, töövahendite, seadmete ja mehhanismide kulu ning selleks tööks kõiki vajalikke materjale, abimaterjale ja tooteid, kui pole märgitud teisiti.
- 8.2. Pakkumuse maksumus on lõplik, see on hankelepingu maksumuseks ning kehtib kogu lepinguperioodi jooksul.

## **9. PAKKUMUSTE HINDAMISKRITEERIUMID**

- 9.1. Hankija arvestab majanduslikult soodsaima pakkumuse väljaselgitamisel ja edukaks tunnistamisel ainult pakkumuse madalaimat hinda.

## **10. KONTAKTISIK HANKELEPINGU TÄITMISE KOHAGA TUTVUMISEKS**

- 10.1. Kontaktisik: Sulev Vare, tel +372 506 9115, e-post: [sulev@hsb.ee](mailto:sulev@hsb.ee);

## **11. HANKE ALUSDOKUMENTIDE STRUKTUUR**

- 11.1. Pakkumuse esitamise ettepanek;
- 11.2. Vorm 2 (pakkumuse maksumuse esildis);
- 11.3. Ehitusprojektid nr 2026008 ja 2026008 (soojussõlm ja veevarustus).